

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 628 OZ

PREDAVAJÚCA:

Meno a priezvisko : Elena **G R E G O V Á** rod.**Brehová**
narodená dňa : 25.101952
bytom : KOCHANOVCE čd.2, 086 46
rodinný stav : vydatá
štátna príslušnosť : SR

KÚPUJÚCI :

Názov kupujúceho: OBEC KOCHANOVCE
Zastúpená starostkou: Ing. Janou **L A Z O R I K O V O U**
Sídlo kupujúceho: KOCHANOVCE 46, 086 46
IČO: 00322148
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. Bardejov
Č.ú. IBAN: SK55 5600 000 000 3623 434 001

uzatvorili t ú t o :

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca Elena Gregová rod. Brehová je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 463, C - KN č. 99/18 o výmere 4103 m² vedenej ako orná pôda pod B 1 v 1/1 a parcely C - KN č. 99/19 vo výmere 3175 m² vedenej ako orná pôda pod B 1 v podiele v 1/2- iné a pod B 2 v 1/2 na mene **Elena Gregová** v katastrálnom území **Kochanovce**.

II.

Predávajúca Elena Gregová **predáva časť** nehnuteľností uvedené pod bodom I/ tejto zmluvy na základe geometrického plánu čí.34513396-24/2018 vyhotoveného dňa 13.3.2018. Predávajúca odpredáva diel 2 o výmere 281 m² z parcely č.99/18, diel 3 o výmere 219 m² z parcely č. 99/19 kupujúcemu OBCI KOCHANOVCE za kúpnu cenu 2 500 € (slovom dvetisícpäťsto eur). Uvedené diely parciel 99/18 a 99/19 budú pričlenené k dielu 1/1, ktorého vlastníkom je Obec Kochanovce.

Predmetom tohto majetkového prevodu sú diel 2 z parcely čí. 99/18 a diel 3 z parcely čí.99/19 tak, ako je to uvedené v geometrickom pláne

III.

Kupujúca OBEC KOCHANOVCE diely z nehnuteľnosti uvedené v bode II./ tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Predávajúca Elena Gregová a kupujúca Obec Kochanovce sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená splátkami, t.j. mesačne po 500 €.

V.

Predávajúca ručí za bez bremennosť a bez spornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

VI.

Táto zmluva v štyroch vyhotoveniach je platná obojstrannými podpismi zmluvných strán a účinná povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v **Bardejove, katastrálny odbor**. Právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva nadobúda kupujúca vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

VII.

Správne poplatky v zmysle platných zákonov spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako aj dane z prevodu nehnuteľnosti budú uhradené účastníkmi tejto zmluvy podľa zákona.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavenu vôľou a túto zmluvu na znak svojho súhlasu s jej plným obsahom aj vlastnoručne podpísali.

V Kochanovciach, dňa 11. mája 2018.



Predávajúca

Elena Gregová



Kupujúca

Obec Kochanovce, zastúpená
Ing. Jana Lazoriková, starostka

Yhotovili
Meno: Jaroslav Trudič
Dňa: 13.03.2018

Koľkmi!
Nám podrobného merania (meranský náčrt) č. 124
druhé bodov označených číslami a ostatné meranské
e sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Autorizované overil
Meno: Jaroslav Trudič
Dňa: 14.03.2018
Mesto: Zlatá Moravica
Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
Číslo: 21-03-2018
Dňa: 21-03-2018
Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Z.z. o geodézii a kartografii
Petičník a podpis
Ing. Jana Slovická

Kraj: Prešovský		Kat. územie: Kochanovce	Mesto: Zlatá Moravica	
Obec: KOCHANOVCE	Okres: Bardejov	Číslo plánu: 34513396-24/2018	Mopový list č: Sabinov 0-3/4	Parcela: 142

geomietrický plán je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti



smi
ade
ade
ejto
eho
odli
V je
ým

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	C-KN	ha								m ²	ha		
Stav právny															
307		1/1	535	zast.pl.	1	1/1	535			1/1	1035	zast.pl. 18	Obec Kochanovce		
					1			1/1	535						
					2			99/18	281						
					3			99/19	219						
463	99/18		4103	orná p.	2	1/1	281			(99/18	3822	orná p.)	Doterajší		
439	99/19		3175	orná p.	3	1/1	219			(99/19	2956	orná p.)	detto		
Spolu:			7813				1035		1035		7813				
Stav podľa registra C KN															
307		1/1	535	zast.pl.						1/1	1035	zast.pl. 18	ako v stave právne		
		134	3	2317	zast.pl.					134	3	1817	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:			3	2852						3	2852				
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor															