

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Zuzana Helmanovská, rod. Zamborská**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Kochanovce 4, 086 46 Hankovce**
štátna príslušnosť: **občianka SR**

(ďalej v texte ako „**predávajúca**“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jakub Helmanovský, rod. Helmanovský**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Kochanovce 4, 086 46 Hankovce**
štátna príslušnosť: **občan SR**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jarmila Helmanovská, rod. Fečaninová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Zlaté 22, 086 01 Rokytov**
štátna príslušnosť: **občianka SR**

(ďalej v texte ako „**kupujúci 1**“)

názov: **Obec Kochanovce**
identifikačné číslo: **00322148**
sídlo: **Kochanovce 46, 086 46 Hankovce**
štatutárny orgán: **Ing. Jana Lazoriková – starosta obce**

(ďalej v texte ako „**kupujúci 2**“)

(ďalej „**predávajúca**“, „**kupujúci 1**“ a „**kupujúci 2**“ spoločne v texte Zmluvy aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúca vyhlasuje, že je plne spôsobilá na právne úkony, oprávnená s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúcej do vlastníctva Kupujúceho 1 a 2, ktorý sa zaväzujú za nehnuteľnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v katastrálnom území: **Kochanovce**, obec: Kochanovce, okres: Bardejov, zapísaných na:

LV 669 pod B 2 v podiele 1/1

- pozemok registra E KN parcelné číslo 99/20, orná pôda o výmere 2570 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 99/21, orná pôda o výmere 5013 m².

2. Geometrickým plánom č. 50819941-38/2021 na oddelenie pozemku p. č. 1/8, 134/2, 134/3 a určenie vlastníckeho práva k p. č. 134/2, 134/3 vyhotoveným Ing. Petrom Hajtolom - GEOSIL dňa 24.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov dňa 27.08.2021 pod číslom **G1-766/2021** boli z parcel uvedených v článku III. bod 1. Zmluvy vytvorené diely a nové pozemky takto:

- **diel č. 1** o výmere 425 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parcelné číslo 99/20, orná pôda o výmere 2570 m² a **diel č. 3** o výmere 1292 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parcelné číslo 99/21, orná pôda o výmere 5013 m², ktoré spoločne predstavujú **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 134/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1717 m²** („predmet prevodu 1“),
- **diel č. 2** o výmere 215 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku registra E KN parcelné číslo 99/20, orná pôda o výmere 2570 m² a predstavuje **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 134/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²** („predmet prevodu 2“).

Článok IV. Prevod vlastníctva

1. Predávajúca ako výlučná vlastníčka predáva Kupujúcemu 1 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 134/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1717 m² a Kupujúci 1 tento pozemok kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a zaväzujú sa zaňho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V bod 1. pís. a) Zmluvy.
2. Predávajúca ako výlučná vlastníčka predáva Kupujúcemu 2 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 134/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a Kupujúci 2 tento pozemok kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaňho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. bod 1. pís. b) Zmluvy.

3. Kupujúci 1 a 2 vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámili s právnym a technickým stavom Predmetu prevodu a v tomto stave ho preberajú.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a 2 bližšie špecifikovanému v čl. III. bod 2. Zmluvy nasledovne:
 - a) kupujúci 1 uhradia predávajúcej kúpnu cenu za predmet prevodu 1 vo výške 10,- € (slovom desať eur),
 - b) kupujúci 2 uhradí predávajúcej kúpnu cenu za predmet prevodu 2 vo výške 1,-€ (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená pri podpise Zmluvy, čo Zmluvné strany svojim podpisom na Zmluve potvrdzujú.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a 2 nadobudne Kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na Predmete prevodu 1 a 2 neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zat'ažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
2. Predávajúca prehlasuje:
 - a) že na Predmet prevodu 1 a 2 neuzavrela žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
 - b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie práva,

- c) že Predmet prevodu 1 a 2 nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na Predmete prevodu 1 a 2 neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb,
- e) že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo riadne plnenie povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnená s Predmetom prevodu 1 a 2 disponovať bez obmedzenia a Kupujúci 1 a 2 podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet prevodu nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a 2 podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a 2 do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kecmanovce dňa 22.09.2021

.....
Zuzana Helmanovská
(úradne osvedčený podpis)

Obec Kochanovce osvedčuje, že doopis
skláne urobil(a) ~~uznava~~ za svoj vlastný
meno a priezvisko **ZUZANA**
HELMANOVSKÁ

.....
RČ:
kvalifikácia **KOCHANOVCE**
str. č. e
.....
Osvedčenie zapísané
kniha pod po. číslom
v Kochanovciach, dňa **11.9.2021**



.....
Jakub Helmanovský

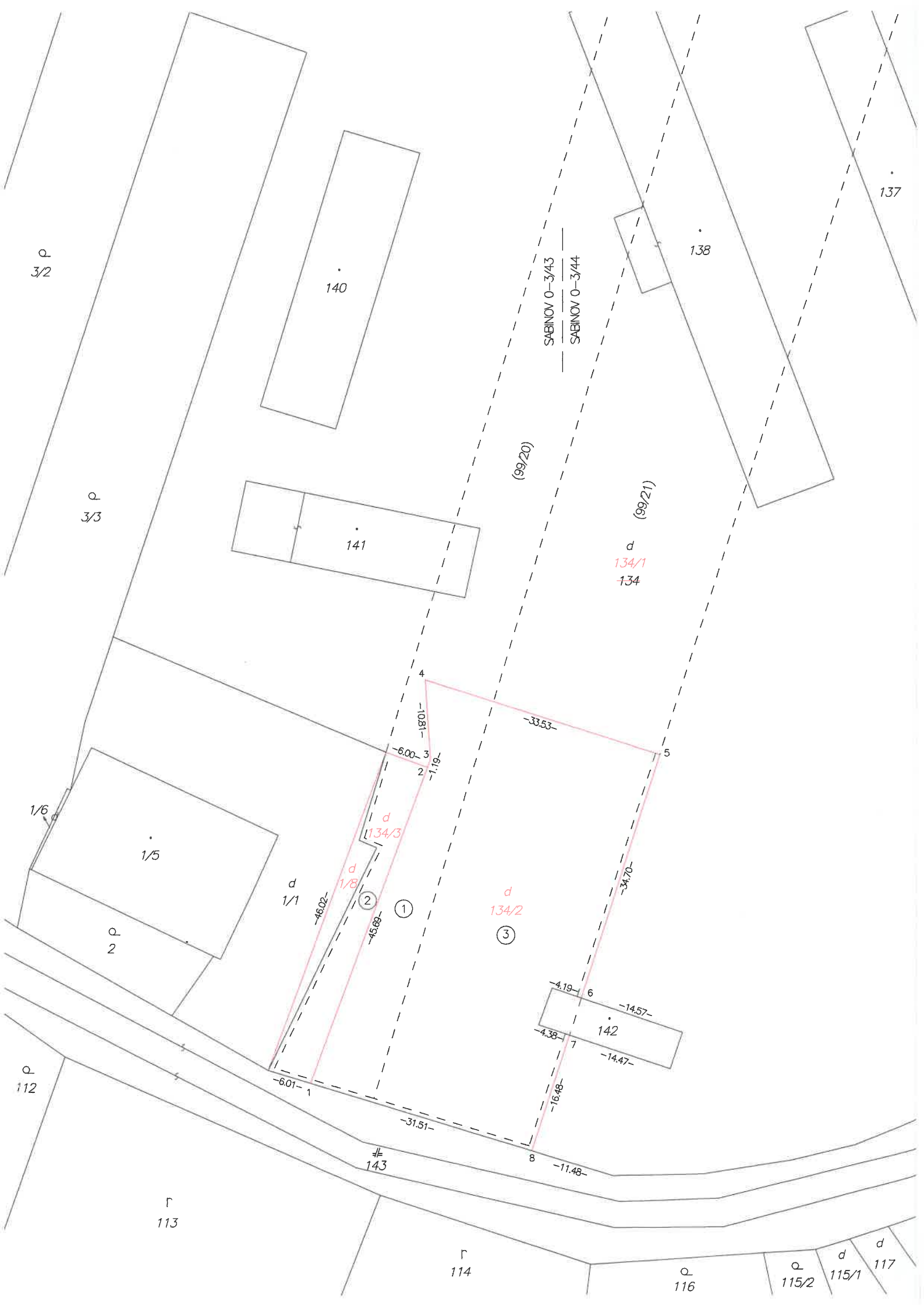
.....
Jarmila Helmanovská



.....
Obec Kochanovce
zast. Ing. Janou Lazorikovou –
starosta obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Peter Hajtol – GEOSIL Šiba 35 08622 Kľušov IČO: 50819941		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Kochanovce
		Kat. územie Kochanovce	Číslo plánu 50819941-38/2021	Mapový list č. Sabinov 0-3/43 Sabinov 0-3/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie p.č. 1/8, 134/2, 134/3 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 134/2, 134/3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovková
Dňa: 24.8.2021	Meno: Ing. Peter Hajtol	Dňa: 24.08.2021	Meno: Ing. Michal Baran, PhD.	Dňa: 27.08.2021
				Číslo: G1-466 /2021
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného mnerania (meračský náčrt) č. 135		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených čískami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



p 3/2

p 3/3

p 1/6

p 112

r 113

r 114

p 116

p 115/2

d 115/1

d 117

140

141

1/5

2

143

142

137

138

d 134/1
134

d 134/2
3

d 134/3
1

d 134
2

SABINOV 0-3/43

SABINOV 0-3/44

(99/20)

(99/21)

-33.53-

-34.70-

-4.19-

-14.57-

-4.38-

-14.47-

-16.48-

-11.48-

-31.51-

-6.01- 1

-46.02-

-45.68-

-1801-

-6.00- 3

-1.19-

d 1/1

d 1/8

1

2

4

5

6

8